

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU JEDNORODZINNEGO

Załącznik do Prospektu informacyjnego

Data sporządzenia 09.07.2025r.

1. Fundamenty
 - 1.1. Fundamenty - roboty ziemne wykonywane na odkład, ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm, izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma ścian fundamentowych, izolacja cieplna ścian fundamentowych – styropian Aqu gr.16cm
 - 1.2. Płyta betonowa stanu zerowego - podsypka z zagęszczonego piasku, płyta betonowa
2. Ściany
 - 2.1. Ściany konstrukcyjne cegła silikatowa 18cm
 - 2.2. Ściany działowe bloczek z betonu komórkowego
 - 2.3. Pełne wysokości pomieszczeń na piętrze
3. Stropy
 - 3.1. Strop nad parterem - lany żelbetowy
 - 3.2. Strop nad piętrzem - lany żelbetowy
 - 3.3. Schody wewnętrzne wykonane żelbetowe, wymagające zabudowania
4. Dach
 - 4.1. Więźba dachowa
 - 4.2. Pokrycie dachu papa, kontrłaty, łaty dachowe, pokrycie z blachy na rąbek stojący
 - 4.3. Orynnowanie
5. Stolarka okienna i drzwiowa
 - 5.1. Drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamanie firmy KMT
 - 5.2. Okna z PCV, pakiet trzyszybowy
 - 5.3. Parapety zewnętrzne
6. Elewacja
 - 6.1. Ściany zewnętrzne - tynk silikonowy oraz tynk mozaikowy na warstwie styropianu grafitowego gr.18cm oraz wełny gr.16cm
 - 6.2. Taras wyłożony płytami ceramicznymi
7. Zagospodarowanie terenu
 - 7.1. Podjazd oraz chodnik wokół domu wykonane z kostki betonowej
 - 7.2. Ogrodzenie – panele ogrodzeniowe
 - 7.3. Brama wjazdowa na posesję oraz furtka
 - 7.4. Nasadzenia roślinne z trzech stron ogrodu, żywopłoty, drzewa
8. Instalacje sanitarne
 - 8.1. Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur z PCV (bez białego montażu)
 - 8.2. Instalacja wodna wykonana z rur PE w otulinach (bez białego montażu)
 - 8.3. Instalacja centralnego ogrzewania - ogrzewanie podłogowe parter + piętro, przygotowane pod kocioł gazowy lub pompę ciepła
 - 8.4. Wewnętrzna instalacja gazowa
9. Przyłącza
 - 9.1. Przyłącze wodne
 - 9.2. Przyłącze kanalizacyjne
 - 9.3. Przyłącze energetyczne
 - 9.4. Przyłącze gazowe
10. Tynki wewnętrzne i posadzki
 - 10.1. Ściany i sufity tynki maszynowe gipsowe wykonane na mokro (w łazienkach „na ostro”)
 - 10.2. Posadzki jastrychowe betonowe, zatarte na gładko
11. Instalacje elektryczne
 - 11.1. Instalacja wysokoprądowe pomieszczeń: ułożone przewody, szafka bezpiecznikowa kompletnie wyposażona w bezpieczniki, biały montaż
 - 11.2. Instalacja antenowa (TV) – gniazdo w salonie
 - 11.3. Instalacja internetowa – gniazdo w salonie oraz gniazdo w każdym pokoju
 - 11.4. Rozprowadzone przewody zasilające do rolet okiennych, klimatyzacji, wentylatorów łazienkowych, ładowania samochodu, instalacji fotowoltaicznej
 - 11.5. Rozprowadzone przewody do sterowania ogrzewaniem
 - 11.6. Instalacja alarmowa bez osprzętu
12. Instalacja wentylacyjna
 - 12.1. Instalacja wentylacji grawitacyjnej z możliwością montażu wentylatorów w łazienkach

W trosce o wysoką jakość oferowanego domu i zadowolenie klientów Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany opisanego wykończenia na elementy o porównywalnej jakości i standardzie.